

а.з. - 07/04/2020-55-17

Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:30
№1001/ПД :

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.09.20 № 1434-мз/001/1

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступил запрос Минакова Кирилла Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1868, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Бежка, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020901:1868 расположен в территориальной зоне Ж-1д (зона садово-дачной застройки), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия запроса Минакова К.П. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:020901:1868) от 02.09.2020 (11 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

002042

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372				
Кадастровый номер:	71:14:020901:1868			
Номер кадастрового квартала:	71:14:020901			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, тер муниципальное образование город Тула, д Бежка			
Площадь, м2:	900 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб.:	32418			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020901:1764			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства, для иных видов жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372

Кадастровый номер:

71:14:020901:1868

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:020901:1638. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, отграничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 28.02.2020г. Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для дачного строительства.

Полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1 : 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372
Кадастровый номер:

71:14:020901:1868

Получатель выписки:

Сорокин Алексей Николаевич

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 11
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372		
Кадастровый номер:		71:14:020901:1868

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Минаков Кирилл Петрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:020901:1868-71/001/2020-1 10.03.2020 13:05:41
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372

Кадастровый номер:

71:14:020901:1868

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

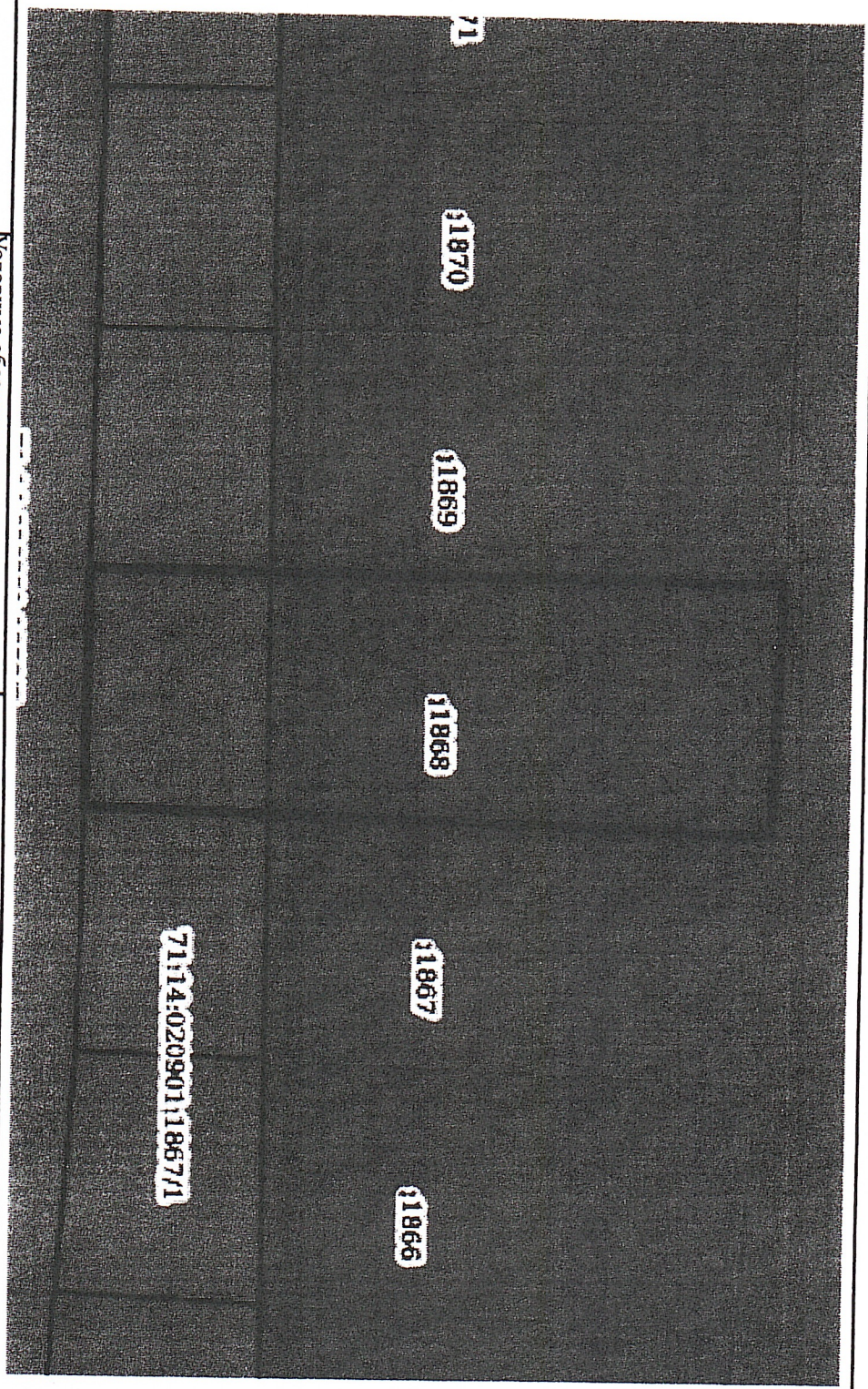
Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:020901:1868	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
Полное наименование должности		
Подпись		Инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВВ-002/2020-17737372

Кадастровый номер:

71:14:020901:1868

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°58,5'	6.09	данные отсутствуют	71:14:020901:1638	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	92°31,0'	12.07	данные отсутствуют	71:14:020901:1638	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	181°47,8'	50.71	данные отсутствуют	71:14:020901:1867	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	270°48,1'	17.14	данные отсутствуют	71:14:020901:1858	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	0°38,9'	51.19	данные отсутствуют	71:14:020901:1869	адрес отсутствует

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

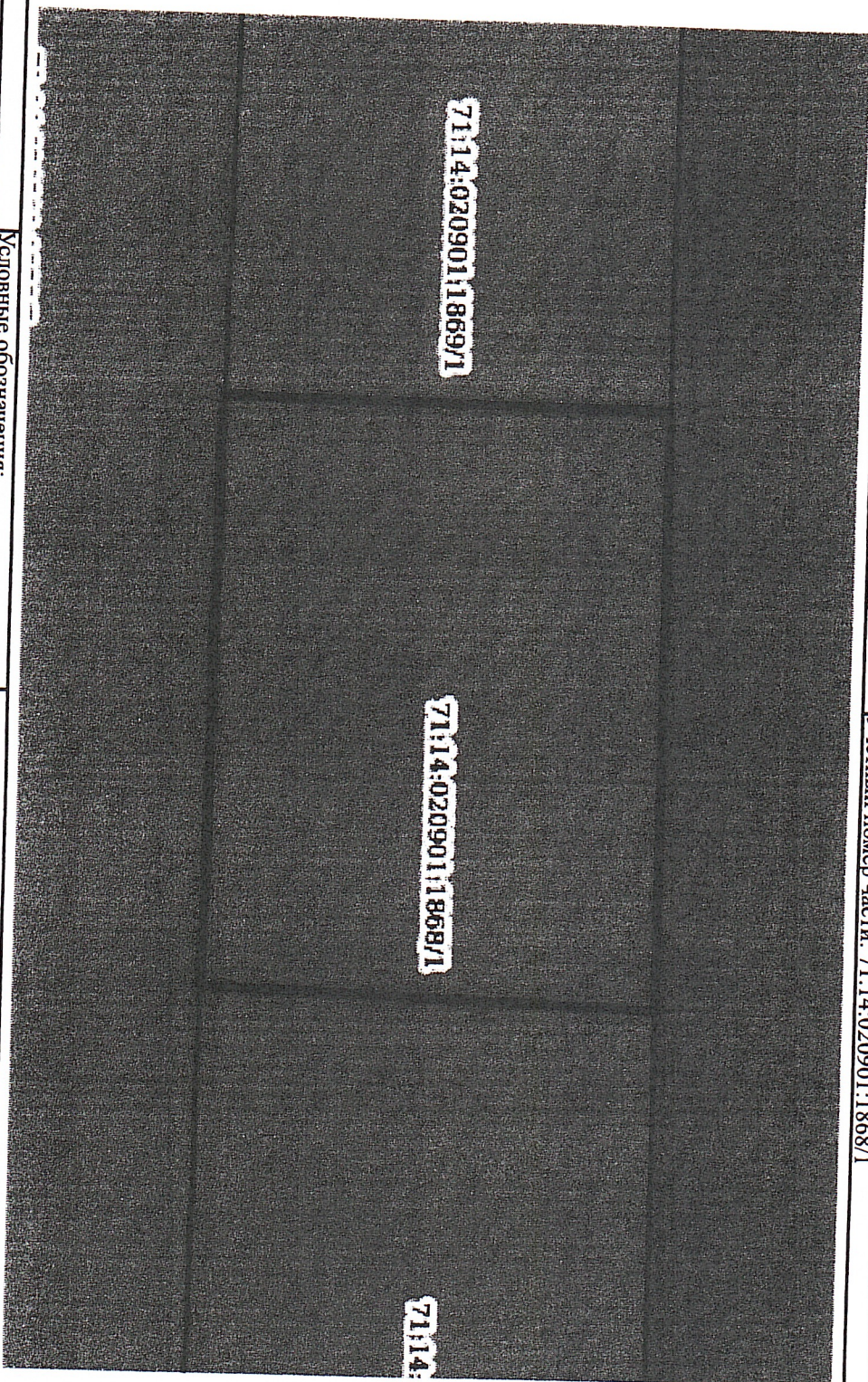
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:020901:1868	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743709.41	270872.83	-	0.1
2	743709.2	270878.92	-	0.1
3	743708.67	270890.98	-	0.1
4	743657.98	270889.39	-	0.1
5	743658.22	270872.25	-	0.1
6	743709.41	270872.83	-	0.1

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17737372		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:020901:1868	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020901:1868/1	



Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 11
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372			
Кадастровый номер:		71:14:020901:1868	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:14:020901:1868 231 /1		Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничений (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 71.14.2.126

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737372		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:020901:1868	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 71:14:020901:1868/1			
Система координат МСК-71.1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	743671.48	270872.4	-
2	743658.22	270872.25	-
3	743657.98	270889.39	-
4	743671.48	270889.81	-
5	743671.48	270872.4	-
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
			5
			-
			0.1
			0.1
			-

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1868

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Минакова Кирилла Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1868, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1868 (код @ 98389), площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Бежка, территориальная зона Ж-1д (зона садово-дачной застройки) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев